



Geopartner
Transportvej 17
7620 Lemvig

Att: Niels Jacob Stampe



Dato 02-12-2022

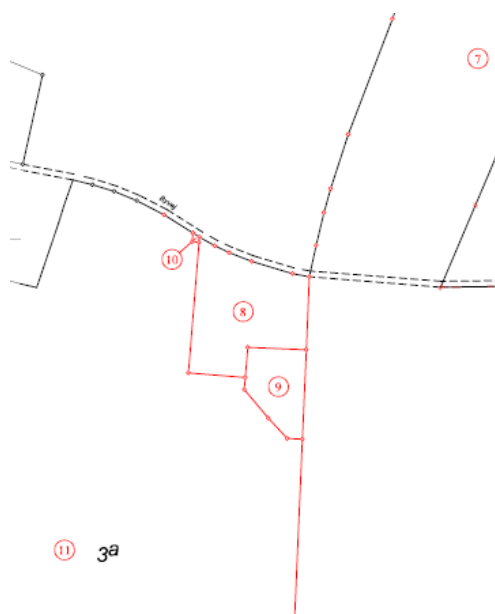
A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1417
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-170-22
Ref.: ATMA
Dir.tlf.: 9663 1417

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af et areal, hvorpå der skal opføres en pumpestation – Ærtbjergvej, 7620 Lemvig.

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning meddeler Lemvig Kommune herved tilladelse til at ændre anvendelsen af nedenstående areal ved Ærtbjergvej fra landbrugsformål til anvendelse for en pumpestation.

Det drejer sig om delnr. 10 af matr.nr. 3a Den østlige Del, Dybe med et areal på 50 m². Du har oplyst at arealet vil blive arealoverført til en ejendom tilhørende Lemvig Vand A/S.



Udvalgt fra ændringskortet i den matrikulære sag. Kortet viser delnr. 10, der ønskes en ændret anvendelse for.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med arealets størrelse, der er af beskedent omfang. Det vurderes, at arealet kan anvendes for en pumpestation uden at ville forringe de landskabelige værdier, da anvendelsen af arealet knytter sig til et område, der er omfattet af lokalplan 217 for et ptx-anlæg, der er under etablering.



Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af en mindre pumpestation, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF- fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Arealet ligger ca. 6,5 km fra nærmeste Natura 2000 nærmere bestemt Ramsarområde, EF-Fuglebeskyttelses- og Habitatområde for Nissum Fjord.

Det vurderes, den ændrede anvendelse ikke vil kunne medføre væsentlige negative konsekvenser for Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne fra Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes, bl.a. på baggrund af den væsentlige afstand til nærmeste Natura 2000-området.

Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på hjemmesiden mandag d. 5. december 2022. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages efter Planlovens §58, stk. 1, nr. 1.

Der kan klages over retlige og skønsmæssige spørgsmål.

En klage over en landzoneafgørelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål (fuld prøvelse).

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.